

CENÍK SPRÁVCOVSKÝCH SLUŽEB

I.

Vymezení pojmů

- 1) **Prostory určené k bydlení** jsou místnosti nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky k trvalému bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny.
- 2) **Prostory určené k podnikání** jsou místnosti nebo soubory místností, které jsou určeny k podnikatelské činnosti; Prostory určené k podnikání nejsou příslušenství bytu, ani společné prostory domu; Prostory určené k podnikání jsou také byty, u kterých byl udělen souhlas k jejich užívání k podnikání.
- 3) **Společné prostory** jsou společné chodby, schodiště, průchody, balkony, sklepy, provozní místnosti, sušárny, prádelny, mandlovný, kočárkovny, a další prostory sloužící k společnému užívání více osob ne však k bydlení, ubytování či podnikání.
- 4) **Příslušenství** jsou prostory a věci, které náleží vlastníku věci hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby byly s hlavní věcí trvale užívány (např. kotelny postavené mimo hlavní budovu, kůlny, dálkové vedení VN a VVN, transformátory, zdroje pitné vody a jiné energetické zdroje vyjma zdrojů sloužící k ekologickému zásobování energií věci hlavní).
- 5) **Ostatní plochy** jsou prostory sloužící k jiné než výdělečné činnosti.
- 6) **Výměra jednotky** je součet podlahových ploch v jednotce, uvedený ve stavebně technické dokumentaci či v prohlášení vlastníka, jimž vlastník vymezil části budovy za podmínek stanovených zákonem č. 72/1994 Sb. nebo zákonem č. 89/2012 Sb.
- 7) **Památkově chráněné objekty** jsou objekty upravené zákonem ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

II.

Prostory určené k bydlení

- | | |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) do 65 m ² | 125,00 Kč / měsíc |
| 2) nad 65 m ² do 200 m ² | 2,00 Kč za m² / měsíc |
| 3) nad 200 m ² | 375,00 Kč plus 20,00 Kč za každých započatých 10 m², o které výměra převyšuje 200 m² / měsíc |

III.

Prostory určené k podnikání

- | | |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Kancelářské plochy do 200 m ² | 410,00 Kč / měsíc |
| 2) Kanceláře plochy nad 200 m ² do 500 m ² | 2,00 Kč za m² / měsíc |
| 3) Kanceláře plochy nad 500 m ² | 1000,00 Kč a 22,00 Kč za každých započatých 10 m², o které výměra převyšuje 200 m² / měsíc. |
| 4) Obchodní plochy do 200 m ² | 500,00 Kč / měsíc |
| 5) Obchodní plocha nad 200 m ² do 500 m ² | 2,50 Kč za m² / měsíc |
| 6) Obchodní plocha nad 500 m ² | 500,00 Kč a 27 Kč za každých započatých 10 m², o které výměra jednotky převyšuje 200 m² / měsíc. |

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 7) Sklady | 4,00 Kč za m ² / měsíc |
| 8) Garáže a krytá parkoviště | 3,00 Kč za m ² / měsíc |

IV.

Ostatní prostory

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| 1) Společné prostory | zdarma |
| 2) Příslušenství | 4,00 Kč za m ² / měsíc |
| 3) Garáže | 3,00 Kč za m ² / měsíc |
| 4) Ostatní plochy | 3,00 Kč za m ² / měsíc |

V.

Památkově chráněné objekty

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1) Památkové rezervace § 5 | viz. článek II., III. a IV. navýšený 20% |
| 2) Památkové zóny § 6 | viz. článek II., III. a IV. navýšený 25% |
| 3) Kulturní památky § 2 | viz. článek II., III. a IV. navýšený 30% |
| 4) Národní kulturní památky § 4 | viz. článek II., III. a IV. navýšený 50% |